



Rendre les bâtiments **moins énergivores**

Consommer moins d'énergie, émettre moins de gaz à effet de serre. Demain, la ville intelligente devra améliorer sa performance énergétique, un objectif qui concerne forcément les bâtiments, puisqu'en France, ce sont eux qui consomment le plus d'énergie, tous secteurs économiques confondus. Pour accompagner les collectivités et les bailleurs dans la maîtrise du bilan énergétique des immeubles, le groupe Caisse des Dépôts engage de nombreuses initiatives : financières (en faveur notamment des organismes de logement social), technologiques et numériques.

Voici nos solutions pour un territoire intelligent... dans la consommation d'énergie de ses bâtiments

CONSTRUIRE DES BÂTIMENTS CONSCIENTS ET INTERACTIFS...

Intégrer le bâtiment dans son environnement.

Icade expérimente, grâce à des objets connectés, **un bâtiment « conscient » par sa capacité à mesurer son impact énergétique.**

Ses habitants sont aussi associés à cette préoccupation énergétique. Plusieurs immeubles développent déjà cette offre (Nanterre, Aubervilliers, etc.).

 benjamin.ficquet@icade.fr

RÉDUIRE DRASTIQUEMENT LA CONSOMMATION ÉNERGÉTIQUE DU BÂTI...

Construire des bâtiments à très faible consommation énergétique.

Sur tout le territoire (Toulouse, Albi, Montreuil), le groupe SNI multiplie les innovations en matière de maîtrise d'ouvrage :

construction de bâtiments Bas Carbone et à haute efficacité énergétique, utilisation de matériaux biosourcés...

Il développe également une véritable expertise de la réhabilitation verte, tout en accompagnant les locataires dans l'optimisation de leur consommation énergétique.

 ACAUCHY@groupepsni.fr

Financer les bâtiments à énergie positive.

La Caisse des Dépôts accorde, sur fonds d'épargne (fonds déposés sur les livrets A et les livrets de développement durable principalement),

des prêts pour construire des bâtiments dits à énergie positive, c'est-à-dire qui produisent plus d'énergie qu'ils n'en consomment.

De tels projets ont déjà été financés dans le Val-de-Marne et dans la Drôme.

 www.prets.caissedesdepots.fr



17,3 %

des dépenses courantes liées au logement sont consacrées aux consommations d'énergie et d'eau. Les loyers représentent 71,5 % de ces dépenses et les charges 11,2 %.

(2014 – Source Commissariat général au développement durable)

MIEUX PILOTER LES CONSOMMATIONS ÉNERGÉTIQUES DES BÂTIMENTS...

Piloter la réduction des consommations énergétiques des locaux professionnels.

La Caisse des Dépôts a créé avec Egis et le groupe La Poste (via Poste Immo) une société, baptisée **Sobre**, qui propose aux professionnels de l'immobilier


des analyses et des recommandations afin de piloter et faire baisser leurs consommations d'énergie.

 sebastien.duprat@egis.fr

Intégrer la végétation au bâtiment.

En créant des toits verts à l'échelle d'un bâtiment ou d'un quartier, on facilite l'adaptation de la ville au changement climatique.

C'est cette technique de toitures écosystémisées qu'expérimentent Icade et CDC Biodiversité sur des immeubles d'Aubervilliers. La végétation permet de prévenir les risques d'inondation, réduire l'effet îlots de chaleur, capter du CO₂...

 jean-christophe.benoit@cdc-biodiversite.fr
emmanuelle.gonzalez@cdc-biodiversite.fr

RÉDUIRE L'IMPACT ENVIRONNEMENTAL DE LA CONSTRUCTION...

Développer les constructions en bois.

Le groupe SNI (via sa filiale OSICA) a construit, à Montreuil, **une résidence** qui peut s'enorgueillir d'être **l'un des plus hauts immeubles à ossature bois d'Europe**. Matériaux naturels, certification de bâtiment passif, isolation exceptionnelle... Ce bâtiment de 17 logements est exemplaire au niveau énergétique et écologique : la preuve, une chaudière de maison individuelle suffit à le chauffer.

 jacques.drieularochelle@groupe-sni.fr

Généraliser les matériaux biosourcés.

Le groupe SNI via sa filiale Le Nouveau Logis Méridional a élevé **la première résidence biosourcée de la région Occitanie, la deuxième en France**.

Il entend multiplier ce genre de constructions car l'emploi de matériaux d'origine végétale minimise l'empreinte écologique des bâtiments.

 glenan@groupe-sni.fr

MAIS AUSSI...

Le groupe Caisse des Dépôts dispose aussi d'offres pour aider les copropriétés privées à monter leurs projets de rénovation énergétique des immeubles (avec la Sem Energie Posit'if), pour piloter la consommation énergétique de chaque appartement d'un îlot (avec la technologie Vesta Energy mise en œuvre à Lyon par Icade) ; ou pour faciliter, grâce à une application, les stratégies de rénovation énergétique d'un patrimoine immobilier (E-portfolio.com d'Egis). Le groupe SNI expérimente également avec la faculté de Toulouse des outils pour accompagner les habitants dans l'évolution de leurs habitudes de consommation énergétique.

Coup de **Les start-up**

ECHY, la lumière naturelle grâce à la fibre optique : cette entreprise a conçu un système qui permet d'éclairer avec de la lumière naturelle des endroits qui en sont privés. Elle capte en effet la lumière du soleil à l'extérieur des bâtiments et la transporte à l'intérieur grâce à la fibre optique. Echy est financé par Bpifrance. En savoir plus : www.echy.fr

DEEPIKI optimise les dépenses énergétiques : grâce à un logiciel et à une application, Deepki propose des solutions aux bailleurs ou aux gestionnaires d'immeubles pour réduire les consommations et donc les dépenses d'énergie de leur patrimoine. Il détecte à distance des anomalies de consommation sur des bâtiments. Partenaire d'Icade, Deepki est financé par Bpifrance. En savoir plus : www.deepki.com/fr/ ; vincent.bryant@deepki.com

TECHNIWOOD, le bois comme solution de construction : cette société fabrique et commercialise un système, qu'elle a breveté, de construction industrielle en bois. Techniwood est financé par Bpifrance. En savoir plus : www.techniwood.fr/